

## Estudio y comparativo para la contratación de servicios de implantación de protecciones colectivas

1/2

### OBJETO

Describir los aspectos a tener en cuenta a la hora de proceder a la contratación de los servicios de las empresas de implantación de sistemas de protección colectiva.

### CONTENIDO

La acción preventiva contemplada en el Plan de Seguridad y Salud de la obra y sus posteriores anexos si fueran necesarios, requiere de la implantación de determinados sistemas de protección colectiva, y señalización.

Existen tres posibilidades a la hora de gestionar el montaje de estos elementos en obra:

- Gestión a través de cada una de las subcontratas. Opción muy desaconsejable, puesto que las subcontratas destinan todos sus esfuerzos a la ejecución de la unidad de obra y suelen "rezagarse" en el montaje de las protecciones. Además carecen de personal especializado y el montaje en ocasiones presenta serias deficiencias. Del mismo modo esta opción, no da continuidad a la implantación de la seguridad de tal forma que podemos tener la obra muy protegida durante la estructura, pero absolutamente insegura durante la albañilería. Por último requiere el definir que protecciones monta cada subcontratista puesto que algunas pueden ser válidas para varios oficios.
- Implantación a través de recursos propios. Si se dispone de personal con cualificación y experiencia en estas tareas, en la plantilla de la obra, es una opción válida puesto que se controla mucho mejor la ejecución de los trabajos. Requiere de la contratación del suministro de material, lo que obliga a prever los pedidos y gestionar el suministro en tiempo y forma, si bien contratando directamente a distribuidores se pueden conseguir precios interesantes.
- Contratación de empresa especializada en el suministro e implantación de sistemas de protección. Es la opción más habitual a día de hoy. Al resolver esta unidad de obra a través de su subcontratación nos aseguramos la presencia de personal especializado, y nos liberamos de la gestión de los pedidos de materiales a la vez que nos aseguramos la implantación en tiempo y forma de los sistemas de protección y señalización que sean de aplicación.

### CRITERIOS DE CONTRATACIÓN

Al igual que a la hora de contratar cualquier unidad de obra, deberemos aportar información detallada y veraz de la obra al departamento técnico de la empresa de implantación.

La información necesaria se aporta mediante la entrega de la siguiente información:

- Planos de obra. Plantas, alzados y secciones.
- Planificación de obra actualizada. Definiremos el rango de tiempo en el que solicitamos la prestación del servicio. Habitualmente este periodo abarca desde el arranque de la estructura, hasta la finalización de los trabajos de albañilería y particiones interiores, si bien se recomienda el prolongar lo máximo posible el tiempo de prestación de servicios con el fin de garantizar la capacidad de respuesta a la hora de atender las necesidades que surjan hasta la finalización de la obra.
- Memoria descriptiva de los trabajos. Como complemento de la documentación gráfica entregada.

Debemos solicitar al suministrador que estudie la obra de forma específica, evitando que el precio del suministro salga de la aplicación de determinados ratios y no como consecuencia de una medición lo más real posible de la obra.

### CONTENIDO DE LAS OFERTAS

Se recomienda la solicitud de varias ofertas con el fin de poder realizar el correspondiente estudio comparativo.

Los presupuestos ofertados suelen contemplar el suministro de tres conceptos o grupos de contratación:

## Estudio y comparativo para la contratación de servicios de implantación de protecciones colectivas

2/2

### Mano de obra

En función de la planificación de la obra y tareas a acometer se facilitará una planificación de la presencia de mano de obra mes a mes. Se suelen distinguir dos unidades dentro de este concepto, mes de encargado y mes de personal especializado. Del mismo modo es conveniente exigir que se incluya en la oferta que la mano de obra contará durante la prestación del servicio con el apoyo del departamento técnico de la empresa, cuyos técnicos visitarán la obra una vez a la semana como mínimo. De esta forma prevenimos los problemas que puedan surgir como consecuencia de la impericia del personal que ejecuta los trabajos.

### Material en alquiler

Dentro de este capítulo se incluyen pescantes metálicos para el montaje de redes verticales, bandejas metálicas para el montaje de redes horizontales, barandillas metálicas y rodapiés, balaustres metálicos, sargentos de apriete, y protecciones de huecos de ventana.

El precio del conjunto de este capítulo resulta de la aplicación a la medición de un precio día de alquiler, por lo tanto deberemos comprobar que el periodo de implantación ofertado se ajusta a la realidad de la programación de la obra.

### Material en compra

Dentro de este concepto se incluyen todos aquellos fungibles necesarios. El grueso fundamental de este capítulo lo constituyen las redes tanto verticales, como horizontales (bajo forjado, en huecos, etc.), así como la señalización, elementos de balizamiento y líneas de vida.

Del mismo modo habitualmente se prevé una partida alzada para aquellos elementos de difícil medición (cartuchos de PVC, protección de esperas, material de ferretería, ganchos).

### Formas de presentación de las ofertas

Existen dos opciones. La primera de ellas consiste en presentar un listado de unidades agrupadas en los tres conceptos señalados en el epígrafe anterior, junto con la medición y precio unitario. El cruce de estos conceptos da un precio total por la prestación del servicio en base a una medición determinada.

La segunda de las opciones es la entrega de una oferta por un precio cerrado en el que no se define la medición de las unidades pero si el listado de conceptos incluidos en la prestación de los servi-

cios. Esta opción simplifica el análisis y comparativo de la oferta pero puede esconder un incremento de precio al no disponer de una medición aproximada de lo realmente necesario.

### Seguimiento del servicio

Si queremos que la participación de empresas especialistas en la implantación de sistemas de protección colectiva sea efectiva deberemos de seguir una serie de pautas que marcarán su participación en la obra:

- Educar al resto de subcontratas participantes en la obra en el respeto de las protecciones instaladas. La única empresa autorizada al montaje y desmantelamiento de sistemas de protección es la especializada en esta materia.
- Solicitar de la empresa instaladora el albarán diario de las acciones llevadas a cabo en la obra, describiendo las protecciones instaladas y la zona de localización.
- Efectuar los cargos económicos a las empresas que no respeten las protecciones instaladas, en base a los albaranes a los que hacíamos referencia en el epígrafe anterior.
- Favorecer una buena trabazón y coordinación entre el encargado de la empresa de implantación de protecciones colectivas, con el encargado general de la obra y el resto de encargados de las subcontratas que intervienen en la obra.

### Certificación

La certificación económica de los trabajos efectuados puede resolverse de dos formas:

- Mediante la medición real de los elementos de protección implantados en obra. Este sistema requiere de dedicación y control diario de los trabajos efectuados, materiales acopiados en obra, horas de mano de obra, etc., pero garantiza un abono de lo realmente ejecutado. Es el sistema que se debe seguir si trabajamos con precios unitarios y un precio "abierto".
- Prorrateo del importe total del contrato en base a la duración del mismo. Este sistema no requiere de un control exhaustivo de lo realmente implantado en la obra, basándonos únicamente en la "percepción de seguridad" que observemos en las visitas a la obra. Este sistema de certificación es el idóneo cuando trabajamos con un precio cerrado.